



# Grundejerforeningen Fåreager 2 - 38

Formand: Hans Ole Sørensen, Fåreager 28, 2680 Solrød Strand  
Telefon: 2332 7172 E-mail: faareager2.38.formanden@gmail.com

---

## Referat af bestyrelsesmøde

**Onsdag 6. april 2022 kl. 19 hos Jette i nr. 12.**

Afbud fra Hans Ole og Bettina.

1. Velkommen til fremmødte bestyrelsesmedlemmer og til Benny som havde deltaget i ejerlavets repræsentantskabsmøde den 5.4.2022.
2. Jane fik dokumentation fra bestyrelsesmedlemmer til brug i banken, suppleanter skal ikke give dok.
3. Siden sidst
  - a. Nano og regnvandskloakker, Hans Ole har sendt dokumentation fra Nano om forurening af kloakkerne ifm. rensning af fliser og diverse naboer, vi er i bestyrelsen enige om at det er ok.
4. Praktisk arbejdsdag, - 7. maj 2022. kl. 10:00-12:00  
Jane deltager ikke, da hun skal opereres den 25.4 og derfor efterfølgende skal forholde sig i ro.
  - a. Arbejdsopgaver, rengøre miljøstationen, ordne petanquebanen, møbler skal renses, rydde affald i hækkene og gøde samtidig – Elli sørger for gødning, ellers er det bare hygge. Vi mødes i carporten i nr. 24 og ved parkeringspladsen ud for nr. 26.
  - b. Elli sørger for drikkevarer.
5. Hækklipning:
  - a. Jane kontakter gartner, vedr. uge 29.  
Gartner Simon Birk, kommer den 18. og 19.7.22, der bliver skrevet ud til alle om at huske at fjerne krukker m.v. så gartneren kan komme til.
  - b. Elli og Jane styrer slagets gang.
  - c. Vi er enige om at vi har en hækhøjde som er vedtaget på en generalforsamling, og derfor kan der ikke afviges fra det som tidligere er aftalt.
6. Kasserer Jane gennemgår regnskab og budget 2021 og 2022
  - a. Jane har lavet alle papirer klar til udsendelse til alle beboere.
  - b. Vi talte om at stille forslag til generalforsamlingen om en kontingentforhøjelse til i alt 3.000 kr. om året, set i lyset af stigning i kontingent til ejerlavet (se pkt. 8) og at vi i grundejerforeningen vil få underskud hvis ikke kontingentet stiger.
7. Generalforsamling 21.maj 2022 kl. 14:00 i carprt nr. 28
  - a. Hans Ole udsender indkaldelse og diverse bilag efter de tidsfrister vedtægterne angiver.



# Grundejerforeningen Fåreager 2 - 38

Formand: Hans Ole Sørensen, Fåreager 28, 2680 Solrød Strand  
Telefon: 2332 7172 E-mail: faareager2.38.formanden@gmail.com

- b. Benny i nr. 4 har accepteret at være dirigent.
- c. Valg:
  - i. Bestyrelsesmedl. Poul og Jane er på valg.
  - ii. Suppl. Bettina og Jette er på valg.
  - iii. Bilagskontrollanter Anne-Lise er på valg
  - iv. Ejerlav.Stemmeberettiget: Formanden er på valg

## 8. Repræsentantskabsmøde i Ejerlavet 5 april.

Benny i nr. 4 deltog i mødet, som viste sig at blive et meget langt møde, der var rigtig meget at snakke om, så nedenfor er oplistet en del af emnerne og du kan læse mere på Ejerlavets hjemmeside via dette link: <https://trylleskovstrand.dk/> og så gå videre til "repræsentantskabsmøder". (referatet er dog ikke lagt op endnu)

Der var ca. 30 personer til stede ved mødet fra i alt 27 boligøer.

Benny orienterede om at rep.møde varede helt til 22.45 og at formandens beretning afledte mange spørgsmål så det alene tog 1½ time.

### Der var mange emner, bl.a.:

Fibia som var gået i gang med at grave på en boligø som ikke havde aftalt noget med firmaet. Støj fra boldburet og motorvejen.

Asfalt på veje i området.

En bro som også er overdraget til Ejerlavet.

Nogle efterlyste mere informaton fra ejerlavet og derfor bliver der lavet en facebook gruppe, så man kan blive informeret.

Ejendomsmæglerskilte som står uhensigtsmæssig på fællesarealer.

Nogle beboere er trætte af Nettos lagerplads, fordi det roder.

Ønske om flere skraldespande i området.

Der var stor tilfredshed med vores vintervedligeholdelse.

Regnskabet blev også gennemgået, der er 3 regnskaber som alle giver overskud, men man regner med at der skal bruges en del penge på vedligeholdelse.

Desværre ser det ud til at der kommer en kontingentforhøjelse til ejerlavet.

## 9. Næste møde: Den 19.4.2022 kl. 19.00 hos Elli i nr. 22

## 10. Eventuelt.

a. Der mangler stadig hjælpere til at slå græsset på vores fællesarealer, er du interesseret så kontakt Bent som har stået for det indtil nu og som har brug for hjælp.

b. Bent i nr. 22 er interesseret i at få solceller, er du også interesseret så tag kontakt til Bent.

c. Jette gjorde opmærksom på, at vores plastcontainer bliver fyldt meget hurtigt, desværre så



## Grundejerforeningen Fåreager 2 - 38

Formand: Hans Ole Sørensen, Fåreager 28, 2680 Solrød Strand  
Telefon: 2332 7172 E-mail: faareager2.38.formanden@gmail.com

---

meget at låget ikke kan lukke, så vær venligst opmærksom på **ikke** at fylde mere i end der kan være i containeren.

Elli undersøger med teknisk forvaltning om det kan lade sig gøre at containeren bliver tømt lidt oftere.