

## **BRUGERVEJLEDNING** (anbringes på indersiden af kosteskabets låge)

Kortfattet vedledning i brug og vedligeholdelse af afløb og anlæg for vand, varme, ventilation og el, for HOLM HUSE.

### **Aflæsning af målere:**

Forbrugsmålere for el, vand, og fjernvarme aflæses mindst 1 gang pr. måned. Målerne er placeret i depotrummet, elmåleren sammen med gruppetavlen, vandmåler og fjernvarmemåler er placeret på varmecentralen under varmtvandsbeholderen. Samtidig med måler aflæsningen skal sikkerhedsventilen på varmtvandsbeholderen aktiveres, for ikke at gro fast.

Ved uregelmæssigheder kontaktes: Dansk Energi, 7500 Holstebro, telefon 96 10 46 10.

### **Afløb udenfor boligen:**

Der henvises til "Drift og vedligeholdelse af afløbssystemer".

### **Afløb i boligen:**

For at undgå at afløbet tilstoppes, skal vandlåsen under køkkenvasken renses med jævne mellemrum, mindst 1 gang hvert år. For at undgå lugtgener fra gulvafløbet og håndvasken i bad, skal gulvafløbet og afløbet i håndvasken renses grundigt mindst 1 gang hver måned, og gennemskylles med kogende vand og klorin.

### **Vand:**

Udløbstuden på blandingsbatteri i køkken og bad har et filter, som skal renses med passende mellemrum, ved at afmontere filtret og lægge det i et afkalkningsmiddel til kaffemaskiner. Følg anvisningen på emballagen. Ligeledes afkalkes håndbruseren efter behov. Temperaturen på det varme vand kan stilles på termostaten i varmecentralen i depotet, mens der tappes varmt vand. Anbefalet indstilling på termostaten: 3,5 = 45°.

### **Varme:**

Gulvvarmeanlægget i alle rum er på forhånd indstillet til en rumtemperatur på ca. 20°. På rumtermostaterne, anbragt på væggen kan man regulere og aflæse temperaturen i rummet.. I rum med klinkegulv (bad, indgang og havstue) kan man regulere både rumtemperatur og gulvtemperatur. Følg betjenings-vejledningen for rumtermostaten **Det anbefales at have samme rumtemperatur i alle rum, temperaturen skal som minimum være 20°, også i soveværelser.**

Udenfor fyringssæsonen skrues termostatventilerne til gulvvarmen helt ned.

Gulvvarmetermostaten på varmecentralen i depotet skal normalt stå på 2,5-3 = 35-40°.

Cirkulationspumpen skal stå på trin 3 (3 streger synlige i højre side af fronten på pumpen)

Yderligere oplysninger kan findes i brugervejledningerne.

### **Ventilation:**

Ventilationsanlæg:

Styring: (gælder for standard udtræks emhætte, ved andre typer kan betjeningen være anderledes)

Emhætten er skubbet ind: Normal ventilation, anvendes døgnet rundt ved normal brug af boligen.

Emhætten er trukket ud : Kraftig ventilation, anvendes efter behov, f. eks ved madlavning.

På emhætten er anbragt 2 knapper. Den ene knap har ingen funktion, med den anden kan man vælge om lyset i emhætten skal være tændt eller slukket.

Ved frostvejr vil anlægget automatisk udføre et afrimningsprogram, ved at regulere op eller ned.

Rengøring af filtre:

Filtrene i ventilationsaggregatet i depotet skal renses mindst 1 gang hver 2. måned. Anlægget afbrydes ved at trække ledningen ud af stikket på væggen. Den grå frontplade fjernes ved at dreje/trække den sideværts. De 2 filtre trækkes ud og støvsuges. Husk at bemærke hvordan filtrene vender. Ved isætning af filtrene skal disse vende korrekt. Ventilatoren må ikke køre uden at filtret igen er korrekt monteret.

Varmeveksleren rengøres mindst 1 gang hver 3. år. Kontrol af ventilationsanlæggets funktion og evt. rengøring af varmeveksleren skal udføres 1 gang årligt af en fagmand.

### **Vigtigt!**

**Ventilationsanlægget må ikke være slukket i længere perioder, da der ellers kan dannes fugt i kanalerne.**

**Tørretumbler må ikke tilsluttes ventilationsanlægget. Der må kun benyttes en kondens-tørretumbler, som ikke behøver aftræk.**

Rengøring af ventiler:

Efter behov kan indblæsnings- og udsugningsventilerne afmonteres for rengøring, ved at tage fat om den udvendige krave og trække vandret udad.

**Rør ikke den midterste del af ventilen, da ventilerne er forudindstillet.**

Reservedele/reparationer:

Henvendelse vedrørende monteringsfejl, reklamationer, årlig kontrol samt udskiftning af filter rettes til: Dansk Energi, 7500 Holstebro, telefon 96 10 46 10.

### **Emhætte:**

Der henvises til brugervejledningen for emhætten.

Filtret i emhætten i køkkenet rengøres efter behov, med varmt vand tilsat opvaskemiddel.

### **El-installationer:**

Separat el-måler for hver bolig er placeret i depotet, sammen med gruppetavlen. Tavlen indeholder HPFI-relæ og automatiske sikringer, som blot skal koblet ind igen, hvis "sikringen er gået". Hvis automatsikringen kobler ud igen, foretages fejlfinding ved at slukke for alle stikkontakter og lyskontakter. Tænd herefter for en kontakt ad gangen, hvis sikringen kobler ud igen, er fejlen fundet. Husk altid at få fejl ved el-apparater rettet.

Husholdningsapparater **skal** tilsluttes med stikpropper med korrekt jordforbindelse.

### **Hårde hvidevarer:**

Der henvises til betjeningsvejledningen for de enkelte apparater.

#### **Udskiftning af batterier:**

Rumtermostater til gulvvarme: Ca. hvert år. 1,5V alkaline batteri, størrelse AA.

Bemærk: Gulvvarmeventilerne lukker, hvis batteriet skal skiftes.

Vægkontakter til lysstyring: Ca. hver 5. år. Batteri 3 V knapcelle type CR2032.